

# Palveluhinnasto

## MYYMÄSSÄ ASUNTOA

Välityspalvelun hinnasta ja sen sisällöstä sovitaan aina erikseen kunkin kohteen erityispiirteet ja markkinatilanne huomioon ottaen.

- Välityspalkkiomme myyntitoimeksiannoissa on **3,95 %** kohteen velattomasta kauppahinnasta + 490 € asiakirjakulu.
- Välityspalkkiomme sisältää ammattivalokuvaajan ottamat valokuvat, näkyvyyden Etuovi- ja Oikotie - sivustoilla, sekä Vendon sosiaalisessa mediassa.
- Minimipalkkio 3 900 €.

Hinnat sisältävät arvonlisäveron (24 %), ellei erikseen muuta ole mainittu.  
Mikäli kauppaa ei synny, peritään asiakirjakulut 490 €.

## OSTAMASSA ASUNTOA

Jos et ole löytänyt asuntoa julkisesta myynnistä, on ostotoimeksianto erinomainen vaihtoehto lisätä mahdollisuuksia uuden kodin löytämiseen.

- Ostotoimeksiannossa välittäjä etsii aktiivisesti sinulle sopivia kohteita.
- Välityspalkkio **3,3 %** toteutuneesta velattomasta kauppahinnasta.
- Minimipalkkio 2 500 €.
- Välityspalkkiomme sisältää välitystyön lisäksi ostotoimeksiannon näkyvyyden Etuovi- ja Oikotie sivustoilla, Vendon sosiaalisessa mediassa, sekä suorajakelun.

Hinnat sisältävät arvonlisäveron (24 %), ellei erikseen muuta ole mainittu.

## MUUT PALVELUT

### ASIAKIRJAPALVELU / KAUPPAKIRJAN LAADINTA

- Huoneistojen kauppakirjat alkaen 350 € + toteutuneet asiakirjakulut.
- Kiinteistöjen kauppakirjat alkaen 500 € + toteutuneet asiakirjakulut.

### ARVIOINTIPALVELU / KIRJALLINEN ARVIO

- Huoneistot alkaen 400 € + toteutuneet asiakirjakulut.
- Kiinteistöt alkaen 600 € + toteutuneet asiakirjakulut.

Hinnat sisältävät arvonlisäveron (24 %), ellei erikseen muuta ole mainittu.

## VUOKRAUSPALVELUT (FINCAP VUOKRAUS)

- Vuokravälityspalkkio 1,24 kertaa kuukauden vuokra (1 kk + alv).
- Vuokrasopimuksen laadinta 100 €.
- Vuokrasopimuksen päivitys 60 €.

Hinnat sisältävät arvonlisäveron (24 %), ellei erikseen muuta ole mainittu.