

# Palveluhinnasto

## MYYMÄSSÄ ASUNTOA

Välityspalvelun hinnasta ja sen sisällöstä sovitaan aina erikseen kunkin kohteen erityispiirteet ja markkinatilanne huomioon ottaen.

- Normaali välityspalkkiomme myyntitoimeksiannoissa on **3,95 %** kohteen velattomasta kauppahinnasta + 390 € asiakirjakuluja.
- Välityspalkkiomme sisältää nettimarkkinoinnin Etuovi ja Oikotie -sivustoilla sekä näkyvyyden Vendon sosiaalisen median kanavissa.
- Ammattivalokuvaajan ottamat valokuvat.
- Minimipalkkio 3 500 €.

Mikäli kauppaa ei synny, peritään asiakirjakulut 390 €.

## OSTAMASSA ASUNTOA

Jos et ole löytänyt asuntoa julkisesta myynnistä, on ostotoimeksianto erinomainen keino lisätä mahdollisuuksia uuden kodin löytämiseen.

- Ostotoimeksiannossa välittäjä etsii aktiivisesti sinulle sopivia kohteita.
- Hinta **3,3 %** + asiakirjakulut 390 €.
- Minimipalkkio 2 500 €.
- Välityspalkkio veloitetaan ainoastaan silloin, kun Vendo on löytänyt kohteen, josta sovitaan kauppa myyjän ja ostajan välillä.

## MUUT PALVELUT

### ASIAKIRJAPALVELU / PELKKÄ KAUPPAKIRJAN LAADINTA

- Huoneistojen kauppakirjat alkaen 350 € + toteutuneet asiakirjakulut.
- Kiinteistöjen kauppakirjat alkaen 500 € + toteutuneet asiakirjakulut.

### ARVIOINTIPALVELU / KIRJALLINEN ARVIOLAUSUNTO

- Huoneistot alkaen 400 € + toteutuneet asiakirjakulut.
- Kiinteistöt alkaen 600 € + toteutuneet asiakirjakulut + kilometrikorvaus.

## VUOKRAUSPALVELUT (FINCAP VUOKRAUS)

- Vuokravälityspalkkio 1,24 kertaa kuukauden vuokra (1 kk + alv).
- Vuokrasopimuksen laadinta 100 € sis. alv 24 %.
- Vuokrasopimuksen päivitys 60 € sis. alv 24 %

Hinnat sisältävät arvonlisäveron, ellei erikseen muuta ole mainittu.